



O'zbekiston Ipotekani Qayta
Moliyalashtirish Kompaniyasi

O'zIQMK faoliyatining 2025-yil 3-chorak natijalari

Oktyabr 2025

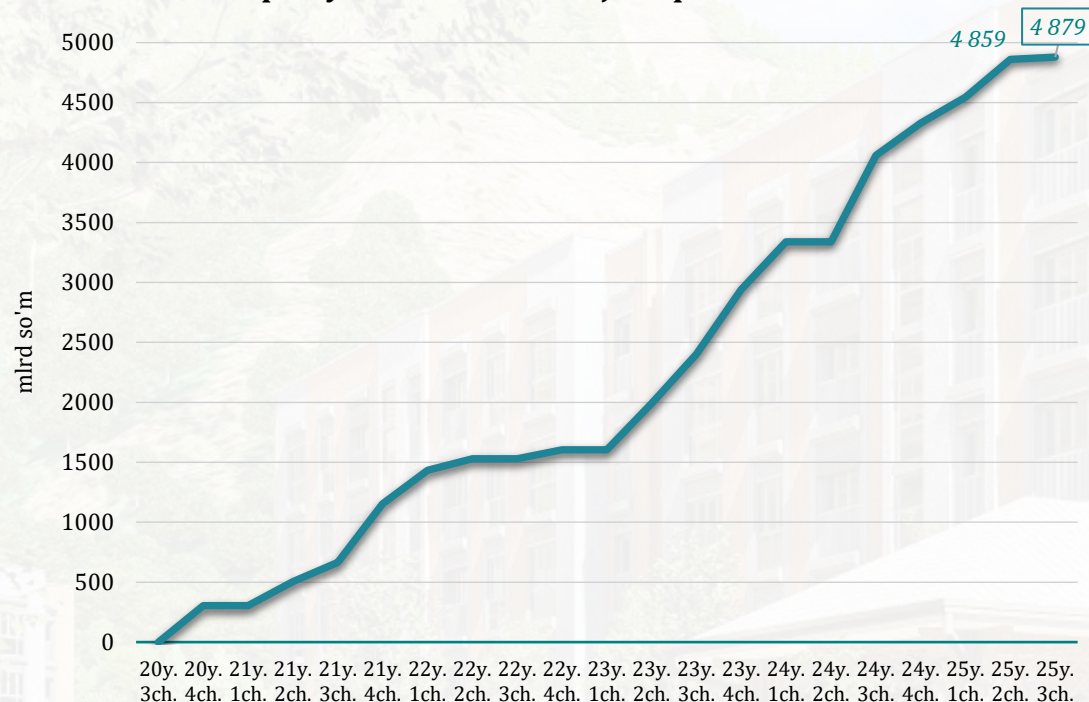
Keltirilgan atamalar

Umumiy tushunchalar			Kompaniyaning hamkor banklari		
Kompaniya	–	O'zIQMK	IPTB	–	«Ipoteka-bank» ATIB
OTB	–	Osiyo Taraqqiyot Banki	SQBN	–	«O'zsanoatqurilishbank» ATB
IMT	–	Ishtirokchi moliyaviy tashkilot, Kompaniyaning hamkor banki	HMKB	–	«Hamkorbank» ATB
DTI	–	Qarz yuki	ASBU	–	«Asakabank» AJ
LTV	–	Kredit miqdorining uy-joy narxiga nisbati	TURO	–	«Turonbank» ATB
NPL	–	Muammoli kredit	BRB	–	«Biznesni Rivojlantirish Banki» ATB
IMV	–	O'zbekiston Iqtisodiyot va Moliya vazirligi	AGRO	–	«Agrobank» ATB
MB	–	O'zbekiston Markaziy Banki	NBUZ	–	«O'zmilliybank» AJ
FBOKF	–	Fuqarolarning Banklardagi Omonatlarini Kafolatlash Fondi	XALQ	–	«Xalq Banki» AT
			OFB	–	«Orient Finans» XATB
			InFinbank	–	«Invest Finance Bank» AJ
			ALOQA	–	«AloqaBank» AT

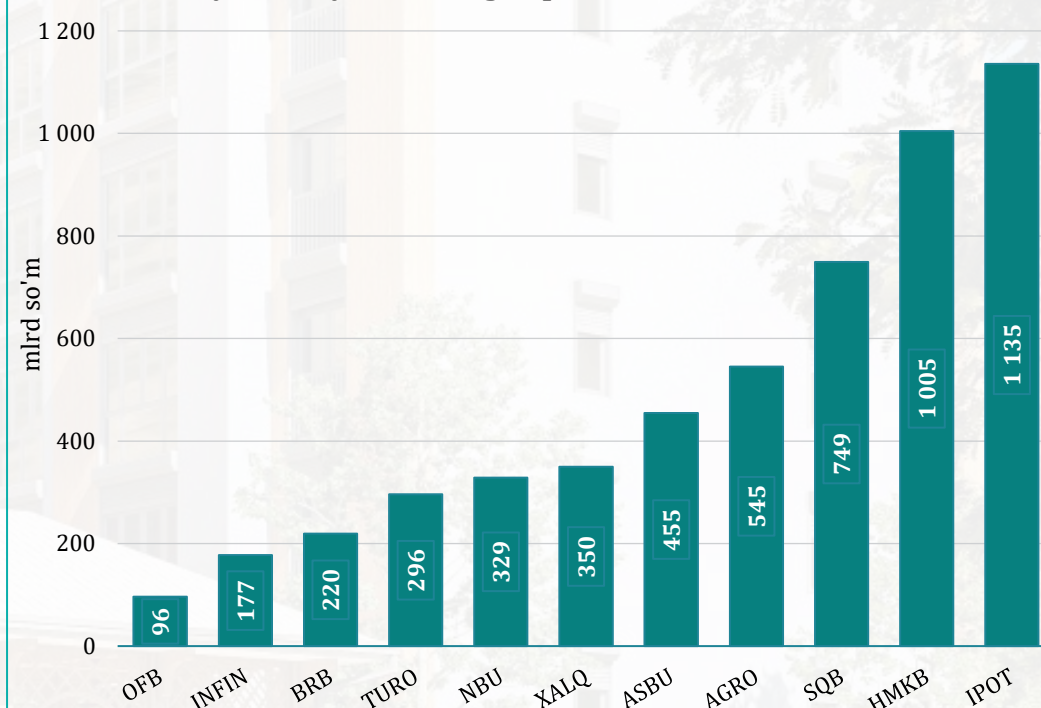


IMTlarni moliyalashtirish va qayta moliyalashtirilgan portfel

Kompaniya resurs manbasi jalb qilish dinamikasi



Qayta moliyalashtirilgan portfel, IMTlar kesimida

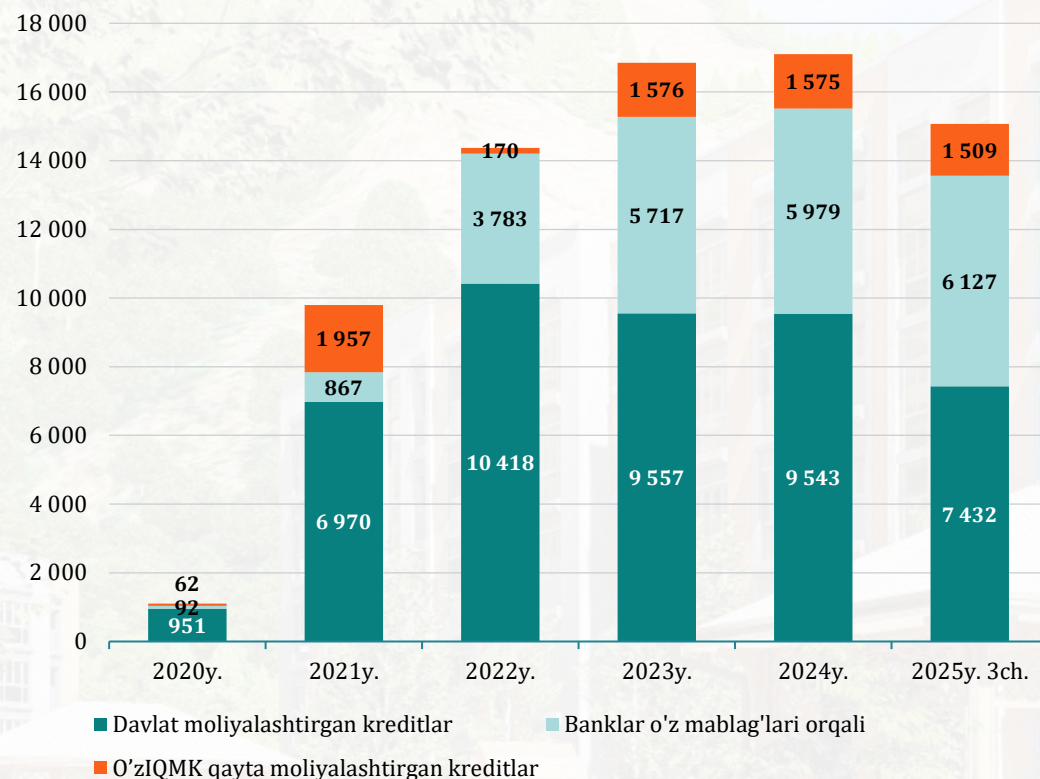


2025-yil 3-chorakda Kompaniyaning kredit portfeli 0,4%ga oshdi va 4 879 mlrd. so'mni tashkil etdi. Qayta moliyalashtirilgan portfel 2024-yil 3-chorakka nisbatan 29,9% oshdi va 5 357 mlrd. so'mga yetdi.

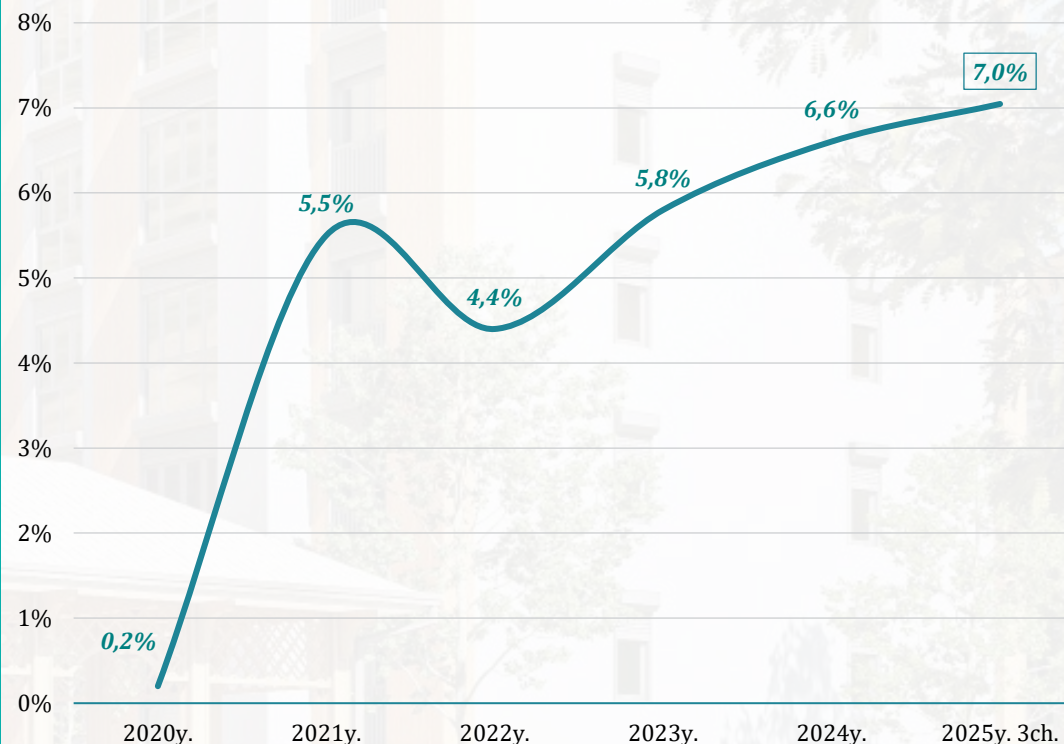


Kompaniya shartlari asosida ajratilgan kreditlarning ipoteka bozoridagi o'rni

Ajratilgan ipoteka kreditlari yillar kesimida, mlrd so'm



Qayta moliyalashtirilgan portfelning jami ipoteka portfelidagi ulushi

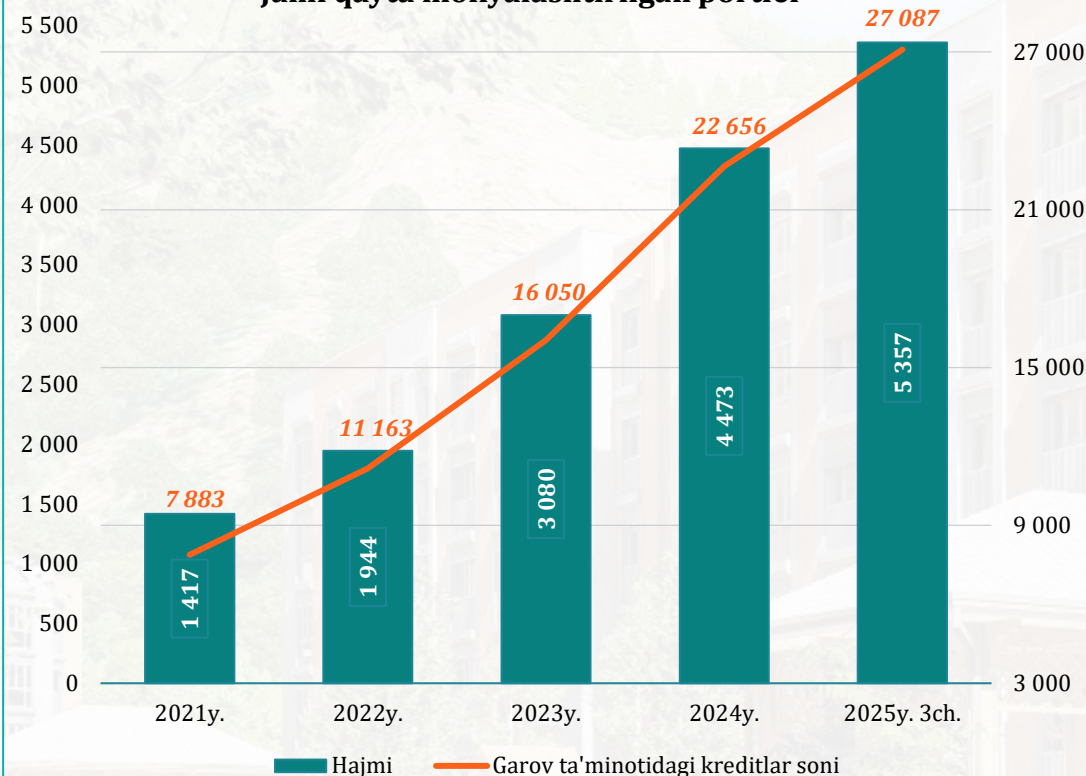


2025-yil 3-chorakda aholiga jami 15 067 mlrd. so'm ipoteka kreditlari ajratilgan. Shundan, 10%, ya'ni 1 509 mlrd. so'm Kompaniya shartlari asosida shakllantirilgan ipotekalardir.

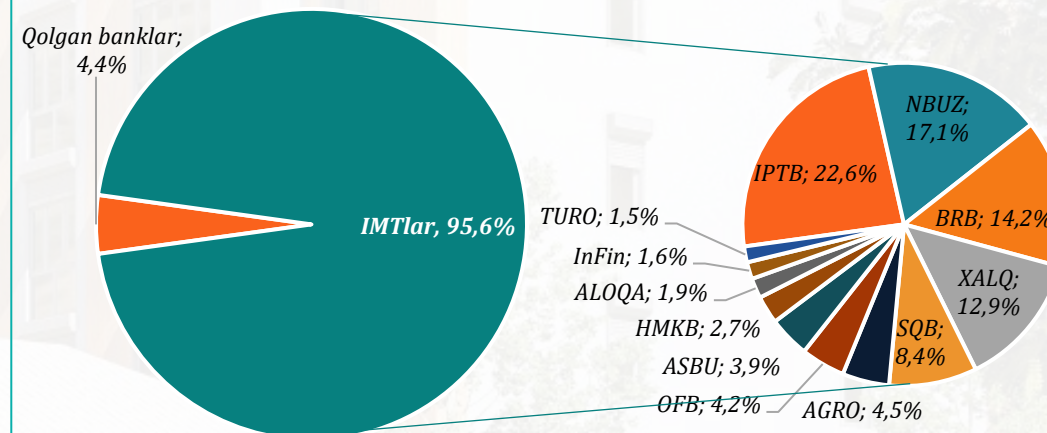
O'zIQMK tomonidan qayta moliyalashtirilgan ipoteka kreditlarining umumiy ipoteka kreditlaridagi ulushi 7%ni tashkil etdi.

Portfel dinamikasi va qamrovi

Jami qayta moliyalashtirilgan portfel



Jami ipoteka portfelini banklar kesimida



2025-yil 3-chorakda qayta moliyalashtirilgan kreditlar soni 27 087 taga (5 357 mlrd. so'mga) yetdi.

IMTlar jami bank sektori ipoteka portfelining 95,6%ini nazorat qiladi.

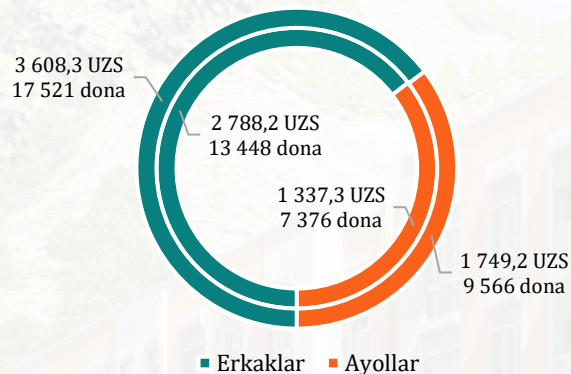
Muvofiq ipotekalarning taqsimlanishi



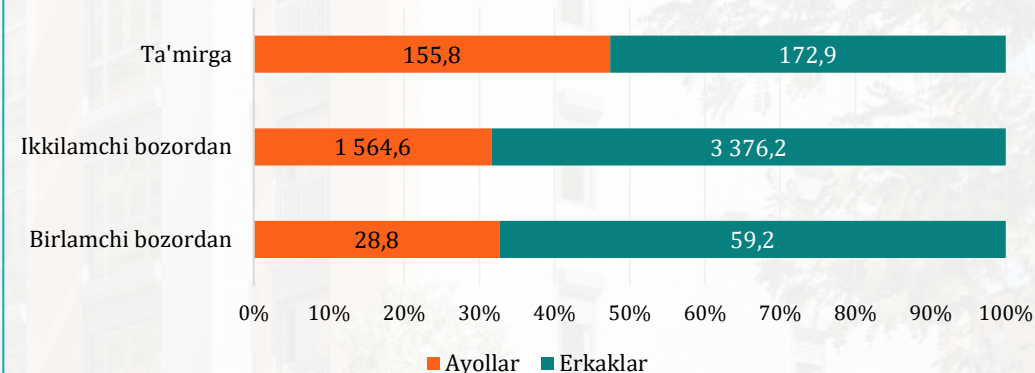
Qayta moliyalashtirilgan kreditlarning hududlar kesimida eng yuqori taqsimlanishi Toshkent, Navoiy viloyatlari va Qoraqalpog'iston Respublikasiga to'g'ri keladi.

Qayta moliyalashtirilgan portfelning ba'zi guruhlar bo'yicha taqsimlanishi

Qarz oluvchilar soni gender va ajratilgan qiymat (mlrd. so'm), ichki doira – 2024y. 3ch., tashqi doira - 2025y. 3ch.



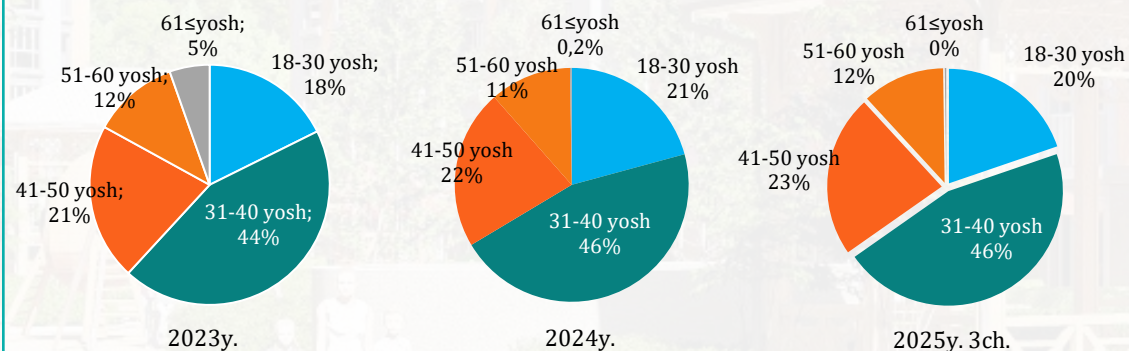
Ipoteka kreditlar gender va maqsadi kesimida, mlrd so'm



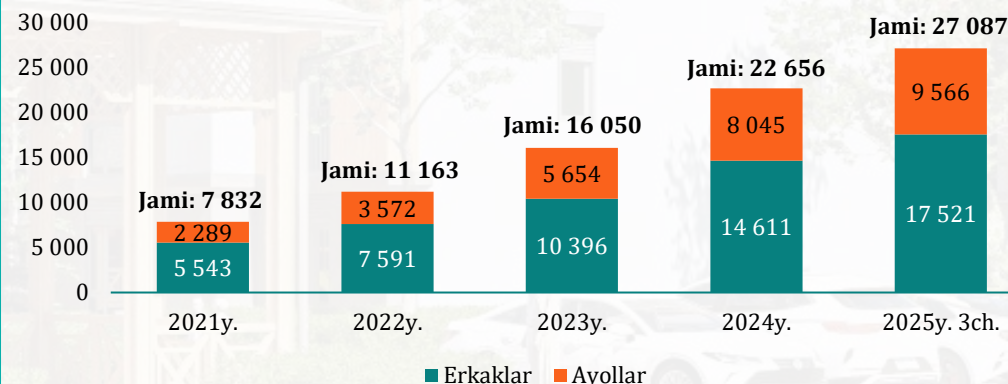
2025-yil 3-chorakda qayta moliyalashtirilgan kreditlarning 35,3%ni ayollar va 64,7%ni erkaklar tashkil qildi.

Ta'mirlash uchun ajratilgan kreditlar tarkibida ayollarning ulushi 47,4%ni tashkil etdi.

Yosh kesimida



Gender kesimida



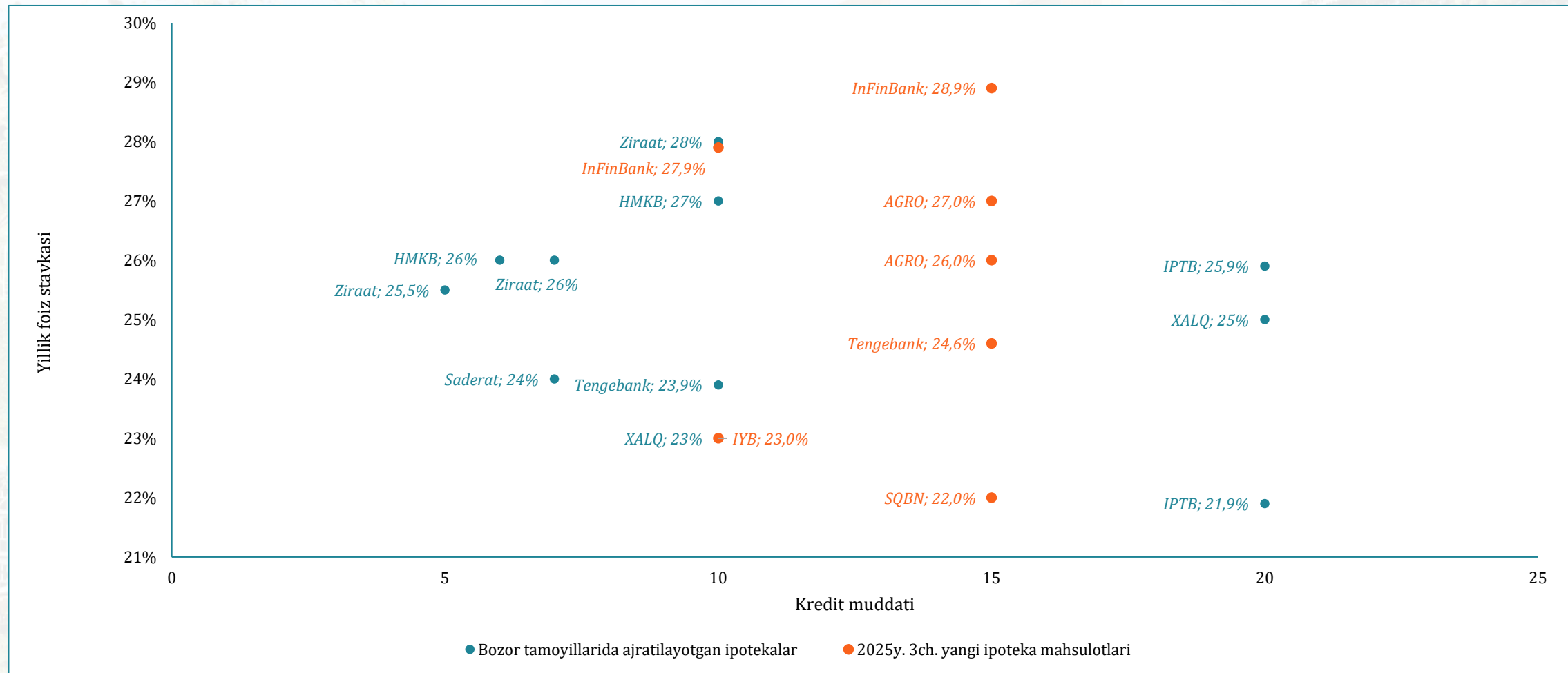
Amaldagi tijoriy ipoteka kreditlari

Mezonlar		SQBN*	Ziraat			Saderat	InFinBank	Tengebank	XALQ	Ipak Yo’li Bank	IPTB	AGRO	HMKB
Qarz oluvchiga talablar	Qarz oluvchining yoshi	18 ≤ 60	21 ≤ 60			18 ≤ 60	18+	21 ≤ 60	18 ≤ 60	18 ≤ 60	21 ≤ 60	18+	18 ≤ 60
	Bozor	Birlamchi va ikkilamchi											
	Maqsad	Uy-joy sotib olish											
	DTI, %	≤ 50	≤ 50			≤ 60	≤ 50	≤ 50	≤ 50	≤ 50	≤ 50	≤ 50	≤ 70
	LTV, %	≤ 75	≤ 75			≤ 70	≤ 74	≤ 75	≤ 75	≤ 85	≤ 70	≤ 75	≤ 74
	Kredit muddati, yil	≤ 15	≤ 5	≤ 7	≤ 10	≤ 7	10-15	10-15	10-20	7-10	≤ 20	≤ 15	7-10
	Foiz yillik, %	22	25,5	26	28	24	27,9-28,9	23,9-28	23-25	18-23	21,9-25,9	26-27	26-27
	Imtiyozli davr, oy	18	Mavjud emas			Mavjud emas	Mavjud emas	Mavjud emas	6	Mavjud emas	12	12	Mavjud emas
	Maksimal miqdori, mln. soʻm	≤ 3 500	≤ 2 245			≤ 900	≤ 1 112	≤ 820	≤ 800	≤ 3 420	≤ 1 700	≤ 800	≤ 800
	Toʻlov usuli	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet			Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet	Differentsial	Differentsial	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet

*Bankda tijoriy ipoteka kreditlari qjratish vaqtincha to'xtatilgan

Manba: [https://bankxizmatlari.uz/uz/loans/ipoteka/\(faqat ma'lumot uchun\).](https://bankxizmatlari.uz/uz/loans/ipoteka/(faqat%20ma'lumot%20uchun).)

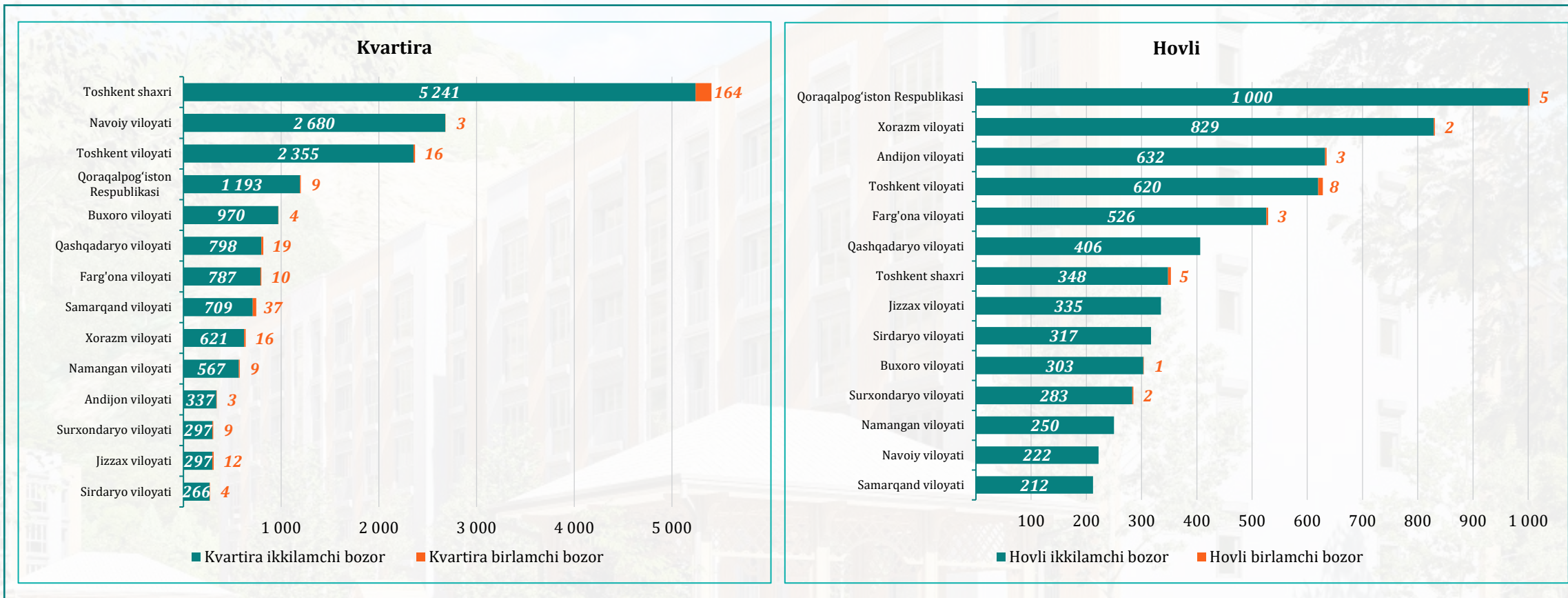
Tijoriy ipoteka kreditlarining foiz stavkalari va muddatlari



Bozorda tijoriy shartlar asosida ajratilayotgan ipoteka kreditlari 5-20 yil muddatli bo'lib, foiz stavkasi yiliga 21,9%-28,9% tashkil etmoqda.

Manba: [https://bankxizmatlari.uz/uz/loans/ipoteka/\(faqat ma'lumot uchun\)](https://bankxizmatlari.uz/uz/loans/ipoteka/(faqat%20ma'lumot%20uchun)).

Uy-joy bozori va turi bo'yicha sotib olingan mulklarning hududiy taqsimlashi

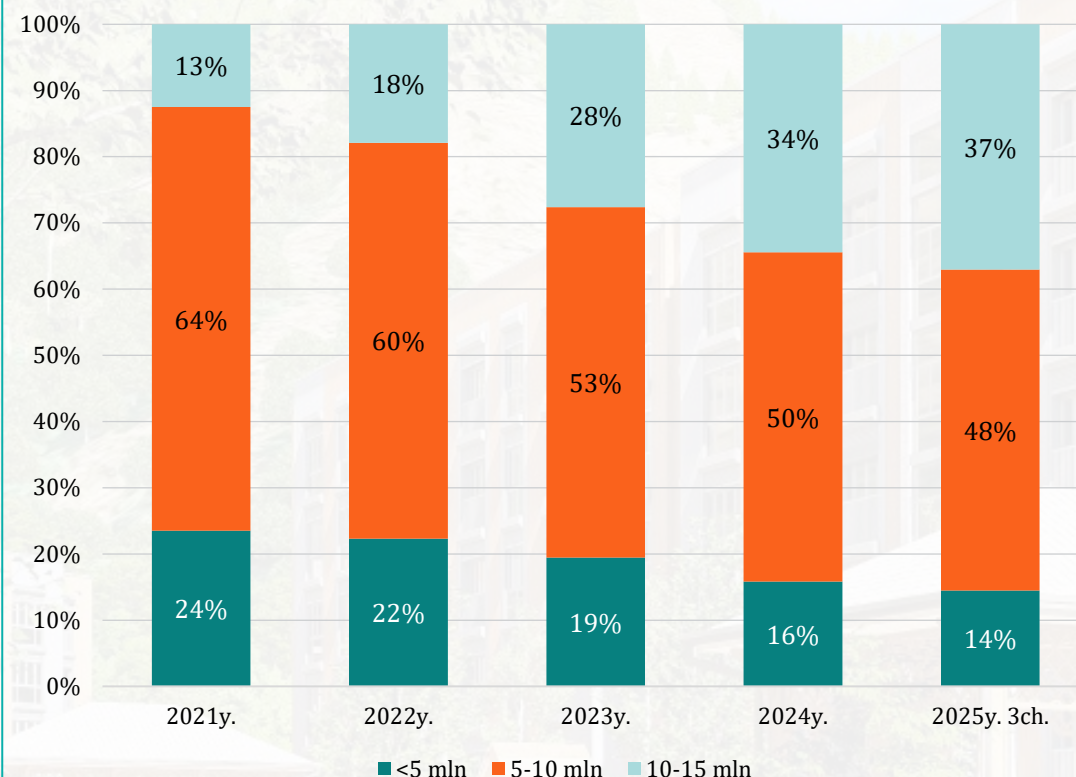


Qayta moliyalashtirilgan portfel 23 745 ta oldi-sotdi maqsadidagi ipoteka kreditidan iborat bo'lib, ulardan kvartira sotib olish uchun 17 433 ta (73,4%) va hovli sotib olish uchun esa 6 312 (26,6%)ni tashkil etdi. Ushbu kvartira xaridlarining katta qismi (65,8%) Toshkent, Navoiy va Qoraqalpog'iston Respublikasiga to'g'ri keladi.

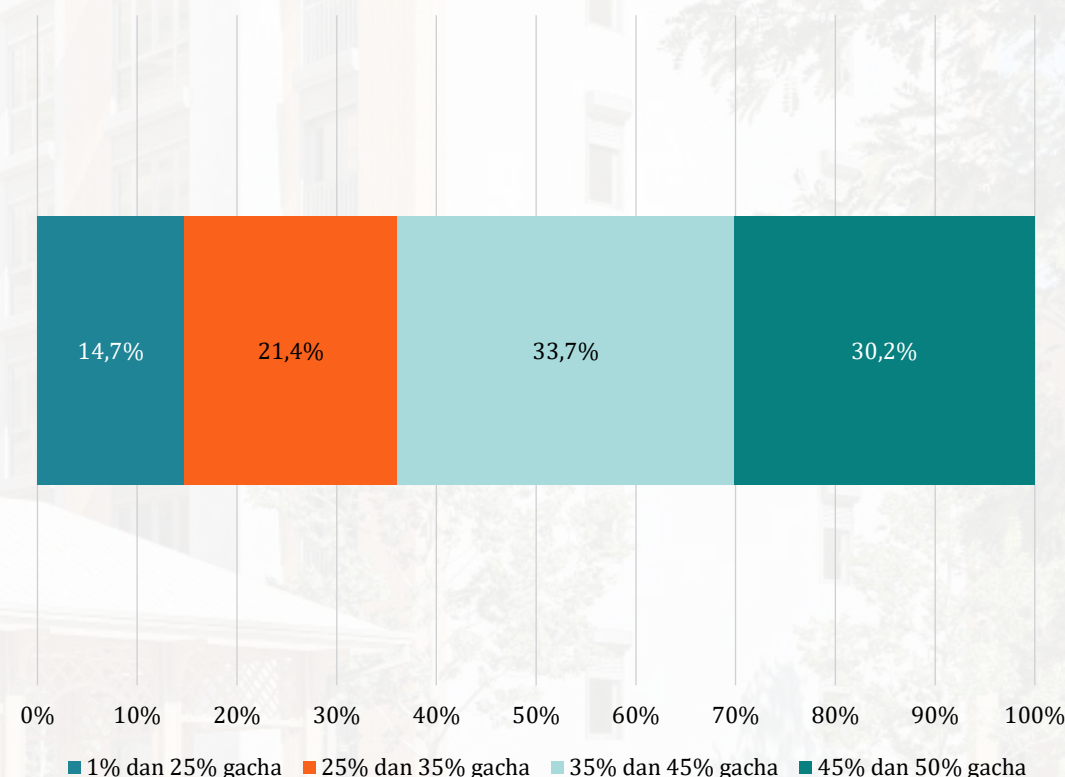
Xaridlarda hovlining ulushi boshqa hududlarga nisbatan Toshkent viloyati (9,8%), Andijon (10%), Xorazm (13,1%) va Qoraqalpog'iston R. (15,8%)da yuqori bo'lgan.

Qarz oluvchilarning moliyaviy barqarorligi tahlili

Qayta moliyalashtirilgan kreditlar daromad guruhi bo'yicha



Qayta moliyalashtirilgan portfelning qarz yuki bo'yicha



2025-yil 3-choragida 10–15 mln so'm daromad guruhining ulushi 37%ga yetdi, bu eng yuqori ko'rsatkichdir. 5–10 mln guruh ulushi 48%gacha kamaydi, <5 mln daromadli qarz oluvchilar esa 14%ni tashkil etdi. Bu aholi daromadlari va moliyaviy salohiyati oshib borayotganini ko'rsatadi.

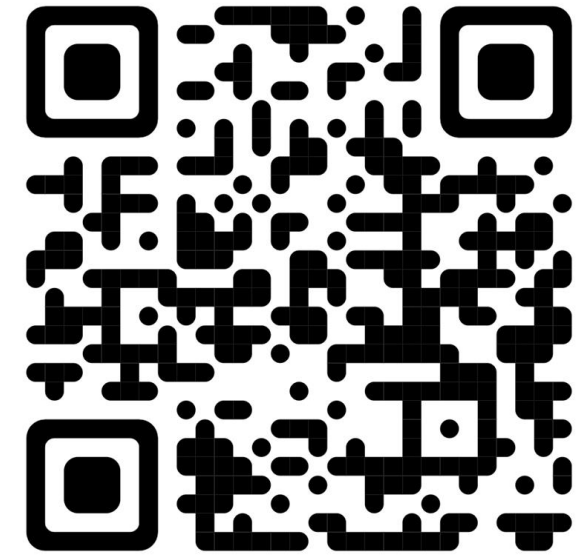
Qarz oluvchilarning 69,8% ulushi oylik sof daromadlarining 45%dan kamini va 30,2% esa oylik sof daromadlarining 50%gachani ipoteka kreditlariga sarflaydi.



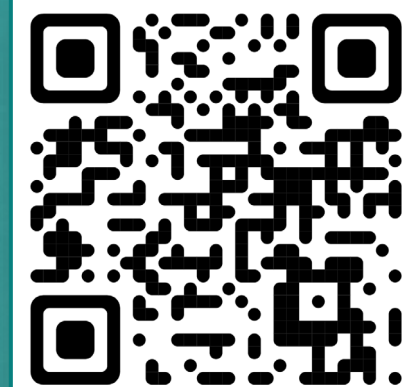
O'zbekiston Ipotekani Qayta
Moliyalashtirish Kompaniyasi



O'ZMILLIYBANK



⚡ YASHIL TA'MIR



+998 78 148-30-00
info@uzmrc.uz